



***Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE ESTADO
Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras
San Juan, Puerto Rico***

Manual del Aspirante

Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico

*El uso de los términos “Corredores”, “Vendedores”, y en ocasiones, “aspirante”, “funcionarios”, “candidato”, “examinado”, y “niños” se refiere a ambos géneros. Se utilizaron estos términos para facilitar la lectura del manual. Bajo ningún concepto es intención de usar un lenguaje sexista o de forma discriminatoria.

***Revisado: 18 de marzo de 2025
Autorizado para publicar: 18 de marzo de 2025***

TABLA DE CONTENIDO

1. Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras	3
2. Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces	3-4
3. Definiciones	4-5
a. Corredor de Bienes Raíces	
b. Vendedor de Bienes Raíces	
4. Manual del Aspirante	5
a. Base Legal	
b. Propósito	
5. Examen de Reválida	5-6
a. Propósito del Examen	
b. Diseño de la Prueba y Redacción de Preguntas	
6. Contenido de Exámenes	6
7. Nota de Pase	6
8. Convocatoria a Exámenes	7
9. Solicitud de Examen	7
10. Solicitud de Acomodo Razonable	7-8
11. Administración del Examen	8
12. Normas de Conducta	8-9
13. Recomendaciones al tomar examen	9
14. Resultados de los Exámenes	10
15. Procedimientos de Revisión	10
16. Ausencias al Examen	10
17. Abandono del Examen por razón de enfermedad	11
18. Procedimientos que se deben seguir en situaciones de emergencia	11-12
a. En caso de temblor de tierra o terremoto	
b. En caso de fuego	
19. Examen y Reexamen	12
20. Licencias y Requisitos	13-14
21. Solicitud de Licencia	14
22. Familiarización con el proceso de examen	14
23. Anejo A Tablas de Contenido de los Exámenes de Revalida	15-17
24. Anejo B Guía de Contenido de los Exámenes	18-27

SECRETARÍA AUXILIAR DE JUNTAS EXAMINADORAS

El estado, en el ejercicio del poder que tiene para el beneficio de la comunidad, regula la práctica de profesiones y oficios de manera razonable a través de las juntas examinadoras y establece criterios para preservar y proteger el interés público. *La Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras* tiene la responsabilidad primordial de proveer el apoyo administrativo que necesitan las juntas en su práctica regulatoria. *La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico* es una de las juntas adscritas al Departamento de Estado para regular la práctica de esos oficios en Puerto Rico. Se reconoce que la práctica de todas las juntas examinadoras adscritas al Departamento de Estado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico tiene mucho impacto en nuestra sociedad.

El apoyo administrativo que ofrece la Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras incluye, entre otros servicios, los siguientes: provee equipo, apoyo secretarial, asesoramiento legal, y otros. Además, custodia los expedientes, archivos y registros de la Junta. Publica en los principales rotativos del país las convocatorias a examen que preparan las juntas. También tiene la responsabilidad de notificar a la ciudadanía sobre todos los asuntos relacionados con las juntas.

Las juntas examinadoras se crean mediante leyes y sus miembros son nombrados por el(la) Gobernador(a) del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con el consejo y consentimiento del Senado. Para mayor información sobre la composición y funciones de las juntas examinadoras, puede visitar el sitio web **www.estado.gobierno.pr**, o cualquiera de los *Centros Únicos de Servicios del Departamento de Estado* que se indican en este sitio web. Además, en este sitio web, el Departamento de Estado provee información sobre las juntas examinadoras, las fechas de examen y otros asuntos de importancia para el aspirante.

JUNTA DE CORREDORES, VENDEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES DE PUERTO RICO

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico es un organismo constituido dentro de la estructura gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. La Junta se compone de cinco miembros nombrados(as) por el Gobernador(a) del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Su misión es asegurar que las personas a quienes se les otorgue la licencia para practicar la profesión de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces en Puerto Rico tengan los conocimientos y destrezas que viabilicen ejercer la misma con un alto sentido de profesionalismo y capacidad profesional. A tal efecto, la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico realiza las siguientes funciones, entre muchas otras:

1. Otorga licencias para ejercer la profesión de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces a candidatos elegibles y lleva registros de los mismos.
2. Toma medidas legales necesarias sobre violaciones a estas leyes.
3. Corrobora que el Corredor, Vendedor o Empresa de Bienes Raíces licenciado(a) reúne todos los requisitos de ley, incluyendo cumplir con la educación continuada requerida, al momento de renovar la licencia.
4. Promueve y reacciona a legislación dirigida a mejorar la profesión.

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico, además de sus funciones reguladoras, tiene la responsabilidad de ley de ofrecer exámenes de reválida, por lo menos dos veces al año. El presente Manual del Aspirante se publica a través de la Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras, con el fin de informar a los aspirantes sobre el proceso de examen y orientarles sobre el contenido de los mismos, para que puedan prepararse adecuadamente.

DEFINICIONES

CORREDOR DE BIENES RAICES

Es aquel profesional que posee una licencia expedida por la Junta para ejercer la profesión de Corredor de Bienes Raíces y actúe como intermediario, mediante pago o promesa de pago de cualquier compensación mutua y previamente convenida, entre las partes que acuerden llevar a cabo en Puerto Rico una transacción de compraventa, promesa de venta, opción de compra o venta, permuta, arrendamiento, subasta, administración de propiedades, o en el ofrecimiento, promoción o negociación de los términos de una venta, opción de compraventa, promesa de venta, alquiler, administración, permuta de bienes raíces localizados en o fuera de Puerto Rico.

Disponiéndose, sin embargo, que no se considerará como ejercer la profesión de corredor de bienes raíces para propósitos de la Ley, cualquier tipo de transacción relacionada con la compra, venta, alquiler, permuta, subasta o administración de un bien inmueble en el que él o ella sea propietario(a) de dicho bien y actúe en beneficio propio y no como intermediario entre dos clientes.

VENDEDOR DE BIENES RAICES

Es aquel profesional que posee una licencia para ejercer la profesión de vendedor de bienes raíces expedida por la Junta, sea empleado, o contratado como contratista independiente, directa o indirectamente, mediante el pago de cualquier compensación, por un corredor de bienes raíces, para que bajo su dirección, control, supervisión y responsabilidad, lleve a cabo cualquiera de las actividades autorizadas por la Ley a un corredor de bienes raíces, disponiéndose, que el vendedor de bienes raíces

vendrá obligado a mantener informada la Junta en todo momento sobre el lugar donde trabaja, para dar cumplimiento a los requisitos de Ley.

MANUAL DEL ASPIRANTE

BASE LEGAL

Ley Núm. 107 de 10 de abril de 2003, conocida como “Ley para la Administración de Exámenes de Reválida en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico”. Ley Núm. 10 de 26 de abril de 1994, según enmendada, conocida como “Ley para reglamentar el negocio de Bienes Raíces y la profesión de Corredor, Vendedor y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico”.

PROPÓSITO

Este manual tiene como propósito primordial orientar sobre los exámenes de reválida que ofrece la Junta, de manera que el aspirante reciba una orientación sobre el contenido y naturaleza de los mismos; que le permita prepararse adecuadamente para el procedimiento de la reválida antes de presentarse a la misma. El manual incluye, entre otros asuntos: el tipo de examen, la Tabla de Contenido, la Guía de Contenido, la nota de pase y las normas de conducta que rigen durante la administración de la reválida.

EXAMEN DE REVÁLIDA

PROPÓSITO DEL EXAMEN

El examen de reválida tiene como propósito determinar si los aspirantes poseen las destrezas y conocimientos básicos necesarios (Competencias Mínimas) para la práctica responsable de la profesión. Un examen de reválida no mide excelencia académica, sino que evalúa la capacidad del examinando para manejar teorías, métodos, técnicas de análisis, entre otros aspectos. La Junta dispone mediante reglamento, todo lo concerniente al contenido de los exámenes, al promedio general necesario para aprobar los mismos, la revisión de los mismos, la repetición de exámenes en los casos en que un aspirante fracase y cualquier otro dato pertinente con relación a los mismos.

DISEÑO DE LA PRUEBA Y REDACCIÓN DE PREGUNTAS

En la preparación del examen de reválida se sigue un procedimiento riguroso para asegurar que el mismo sea confiable y válido.

La Junta nombró un *Comité de Examen*, expertos en las materias que cubren los exámenes, asesorados por los psicólogos(as) de Test Innovations, Inc. Este comité de expertos incluye personas que

representan distintas áreas de la profesión. Dicho comité identificó las competencias que deben tener los Corredores y Vendedores de Bienes Raíces para ofrecer un servicio profesional y responsable. Se diseñaron las *Tablas de Especificaciones* de los exámenes. Este diseño de los exámenes fue evaluado y aprobado por la Junta. El comité redactó preguntas para un *Banco de Preguntas*, el cual se utilizará para ensamblar cada examen y diferentes formas de examen, si fuese necesario. El examen de Corredor de Bienes Raíces consta de 100 preguntas, de las cuales 80 cuentan para puntuación y 20 se estarán probando para utilizar en exámenes futuros, por lo que no cuentan para puntuación. El examen de Vendedor consta de 75 preguntas, de las cuales 60 cuentan para puntuación y 15 se estarán probando para utilizar en exámenes futuros. La Junta podrá modificar, mediante resolución, todo lo concerniente al examen.

CONTENIDO DE EXÁMENES

Las Tablas de Especificaciones de los exámenes se incluyen en el **Anejo A** de este manual. Estas indican los pesos relativos que se le da a las materias y a los niveles de complejidad en el examen. En el **Anejo B** se incluye la Guía de Contenido que contiene las competencias que se evalúan en los exámenes. Esta guía ofrece información más detallada del contenido del examen.

Los exámenes son de selección múltiple y se ofrecen en computadora. Estos se ofrecen en español y en inglés, cuando el aspirante así lo solicita. Cada pregunta tiene solamente una respuesta correcta. Los aspirantes que no hayan tomado un examen en computadora pueden familiarizarse con el proceso tomando, sin costo alguno, la *Prueba de Trivia Boricua* disponible en la página de solicitud del examen www.revalidasonline.com. El proceso de tomar esta prueba es muy similar al que se requiere para tomar el examen de reválida.

El sistema de computadora provee para que pueda opinar sobre las preguntas, escogiendo un comentario de lista o escogiendo 'Otro' para escribir otro comentario distinto a los de la lista. Sus comentarios ayudan a mejorar las pruebas futuras. Aunque casi todos los aspirantes completan el examen antes del tiempo establecido, se han añadido 15 minutos al examen para compensar por el tiempo de hacer comentarios.

NOTA DE PASE

La nota de pase establecida por la Junta para sus exámenes de reválida es una puntuación mínima de 70%.

El Departamento de Estado y la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces seleccionaron a la empresa puertorriqueña Test Innovations, Inc. para que administre los exámenes de la Junta. Todo el trámite de solicitud de los exámenes se realiza por internet en la siguiente dirección electrónica: www.revalidasonline.com. Para obtener información y ayuda sobre el proceso de solicitud puede llamar al (787) 767-7752, escribir un correo electrónico a: servicioalcliente@testinnovations.com, o visitar las oficinas de Test Innovations, Inc. en la siguiente dirección:

Test Innovations, Inc.

623 Ave. Ponce De León, Suite 12A

San Juan, PR 00917

CONVOCATORIAS A EXAMEN

La Junta celebra los exámenes requeridos por su ley habilitadora. La convocatoria a estos exámenes se publica en dos (2) periódicos de circulación general en Puerto Rico por lo menos 30 días antes de la celebración de los mismos. Esta convocatoria establece la fecha límite para presentar la solicitud correspondiente.

SOLICITUD DE EXAMEN

La persona cualificada que interese obtener la licencia de Corredor o Vendedor de Bienes Raíces deberá llenar la solicitud de examen a través del portal: www.revalidasonline.com. Este portal permite llenar la solicitud, pagar los derechos establecidos, seleccionar fecha y hora de entre las opciones presentadas y obtener la confirmación de su cita de examen en varios minutos.

SOLICITUD DE ACOMODO RAZONABLE

Es política pública fomentar el empleo de personas con impedimentos y potenciar su participación e integración a la sociedad. Con este objetivo en mente y al amparo de la Ley Número 41-1991, el Departamento de Estado adoptó y promulgó el 22 de mayo de 2002 el Reglamento para *la Evaluación de Solicitudes de Acomodo Razonable para los Exámenes de Reválida*, Reglamento Núm. 6463. La preparación de la solicitud debe cumplir con los requisitos y documentos que requiere el Reglamento para que la solicitud de acomodo razonable sea considerada. El formulario de solicitud de acomodo razonable se puede obtener en www.revalidasonline.com. Los acomodados razonables que se ofrecen a los aspirantes que lo requieren por ley, son los siguientes: letra agrandada, tiempo adicional, descansos frecuentes y aceptación de un lector. Cuando el acomodo consiste de tener un lector, el aspirante debe realizar los trámites necesarios para conseguir dicho lector. El mismo no podrá ser un profesional

relacionado con los bienes raíces, ni tampoco un familiar cercano. El lector deberá firmar un acuerdo de confidencialidad antes de leer el examen.

Debido al trato especial que requiere un acomodo razonable, el aspirante que solicite el mismo no podrá seleccionar el día del examen y se le citará mediante correo electrónico.

ADMINISTRACIÓN DEL EXAMEN

Para tomar el examen de reválida, todo candidato debe presentarse con la notificación de examen que obtiene al registrarse en www.revalidasonline.com y presentar una identificación con foto expedida por una agencia del gobierno y debe estar vigente. Las formas aceptables de identificación incluyen: permiso de conducir, identificación otorgada por el Estado, identificación militar, certificado de residencia permanente, pasaporte, registro de arma de fuego. Todas las identificaciones deben tener foto reciente y estar vigentes. Test Innovations, Inc. se reserva el derecho de añadir medidas adicionales de identificación y seguridad, incluyendo el tomar una foto al momento de presentarse al examen.

El nombre que usted use para registrarse debe ser el mismo en su identificación. Si usted no puede proporcionar una de las identificaciones mencionadas no podrá tomar el examen.

Los candidatos podrán utilizar calculadoras simples para realizar sus cálculos, si lo desean. Sin embargo, **NO se permitirán calculadoras programables (con memoria) en el salón de examen.**

Los aspirantes deberán estar en el área de examen 30 minutos antes de la hora de admisión que aparezca en su *Recibo de Solicitud y Cita de Examen*, obtenida al registrarse. Durante las primeras administraciones del examen, el resultado oficial será enviado dentro de cuatro semanas después de la fecha del examen a la dirección electrónica o postal que usted suministró en la solicitud. Luego de que se calibre el examen, los resultados se entregarán al terminar el mismo.

Test Innovations, Inc. podrá grabar todo el proceso antes, durante y después del examen para garantizar la seguridad del mismo.

NORMAS DE CONDUCTA

Durante la administración del examen se observarán las siguientes normas:

1. Una vez comenzado el examen, ningún candidato podrá retirarse del salón sin autorización del examinador. Cualquier candidato que viole la disciplina perderá el privilegio de tomar dicho examen.

2. Los familiares, niños y otras personas que acompañen al aspirante no podrán ingresar al salón de exámenes.
3. Una vez que la sesión de examen comienza, NO se le permitirá la entrada a nadie al área de examinación.
4. Ningún equipo o dispositivo electrónico será permitido en el área de examinación (ejemplos: teléfonos celulares, computadores personales, cámaras, grabadoras, bluetooth, etc.) Manuales, libros o notas tampoco serán permitidos.
5. Los aspirantes observarán una conducta apropiada. Ejemplos de una conducta inapropiada incluye: copiar o intentar copiarse de otros aspirantes, permitir que se copien de usted, utilizar materiales o información no autorizada, entre otros.
6. No se permitirán comidas ni bebidas en el salón de examen.
7. No se contestarán preguntas que hagan los aspirantes sobre el contenido del examen. Sólo se contestarán preguntas sobre aspectos de proceso o administrativos.
8. No se podrán utilizar libros, documentos, notas o material de referencia alguno.
9. Una vez finalice el examen, únicamente permanecerán dentro del salón de examen los funcionarios de la Junta Examinadora y personas autorizadas por éstos.

La persona que **NO** cumpla con las normas de conducta durante el examen podrá ser suspendida del mismo.

RECOMENDACIONES AL TOMAR EL EXAMEN

1. Llegue temprano, 30 minutos antes de la hora indicada en su boleto de admisión.
2. Atienda bien las instrucciones ofrecidas por los examinadores. Si no entiende algún aspecto de las mismas, pregunte y aclare sus dudas.
3. Planifique bien su tiempo. Anticipe cuántas preguntas responderá durante cada media hora. La computadora mostrará un reloj con el tiempo que tiene disponible. Usted podrá ocultar o mostrar dicho reloj cuantas veces desee.
4. Lea cada pregunta cuidadosamente. Asegúrese de que la entiende antes de contestarla.
5. Cada pregunta tiene una sola contestación correcta.
6. No se detenga demasiado en una pregunta.
7. Al leer cada pregunta tendrá la opción de someterla o dejarla para luego. Si la somete, no podrá regresar a ella. Si la deja para luego, se le presentará nuevamente cuando conteste todas las demás preguntas del examen.
8. Las preguntas dejadas para luego que queden sin contestar al terminar el tiempo de examen, serán consideradas incorrectas.

RESULTADOS DE LOS EXÁMENES

El resultado oficial del examen será entregado el mismo día del examen. En la eventualidad de que el examen sea completamente o sustancialmente nuevo, el resultado oficial será enviado dentro de cuatro semanas después de la fecha del examen a la dirección electrónica o postal que usted suministró en esta solicitud. Esto debido a que luego de la administración de un nuevo examen se realizará una calibración del mismo para conocer el funcionamiento de las preguntas.

Los exámenes se corrigen electrónicamente y en el informe de resultados oficial se presenta el número de preguntas correctas e incorrectas que obtuvo el aspirante en cada área del examen para facilitar un repaso, de ser necesario tomar el examen nuevamente.

El examinado podrá solicitar la revisión de su examen dentro de los próximos treinta (30) días de haber sido notificado de su calificación. Acompañará su solicitud escrita con los derechos correspondientes a la mitad del costo del examen, más el impuesto vigente.

PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN

Según decisión del Tribunal Supremo de PR en el caso Román Vs. Tribunal Examinador Médico del 1985, durante la revisión de un examen el aspirante no podrá ver nuevamente las preguntas que son parte de un banco de preguntas, porque, entre otras razones, le daría una ventaja sobre otros aspirantes que no hayan visto dichas preguntas. La revisión de la Prueba Escrita consiste en comparar su hoja de contestaciones con la clave, para verificar que el examen fue corregido correctamente. De no estar de acuerdo con los resultados de la revisión realizada por Test Innovations, Inc., el aspirante podrá solicitar una reconsideración a la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico. De no estar de acuerdo con la decisión final de la Junta, podrá solicitar al Tribunal de Primera Instancia que revise la decisión de la Junta a base del record tomado.

AUSENCIA AL EXAMEN

No habrá reembolso por ausencia de examen a menos que haya ocurrido una emergencia verificable. De surgir una situación que le impida al aspirante asistir al examen en la fecha que seleccionó, podrá hacer un cambio de fecha entrando a www.revalidasonline.com sin costo alguno, siempre que hallan espacios disponibles.

ABANDONO DEL EXAMEN POR RAZÓN DE ENFERMEDAD

Las causas que regulan los casos en que los aspirantes tengan que abandonar el examen por razón de enfermedad son:

1. Inconciencia
 2. Amnesia
 3. Dolor de cabeza extremo en una persona que padece de hipertensión.
 4. Dolor de pecho, en especial si se acompaña de:
 - a. sudoración fría.
 - b. dolor.
 - c. náuseas o malestar estomacal.
 - d. historial de problemas cardiovasculares.
 - e. dificultad respiratoria.
 5. Fracturas con o sin rupturas.
 6. Hemorragias.
 7. Traumas severos.
 8. Diabetes (mareo o pérdida de consciencia debido a cambios en los niveles de azúcar en la sangre).
- Podrá solicitar que se le reembolse el costo del examen, acompañando su solicitud con una certificación médica que incluya información a estos efectos.

PROCEDIMIENTOS QUE SE DEBEN SEGUIR EN SITUACIONES DE EMERGENCIA

Se considerarán situaciones de emergencia las situaciones que amenacen la vida y propiedad de los aspirantes y del lugar donde se administra el examen. Ejemplo: terremotos, fuego y cualquier otro que obedezca a fuerza mayor o producido por el hombre. En estos casos, el candidato deberá cerrar la pantalla de examen, en la medida que sea posible, y atenderá las instrucciones de los oficiales que administran el examen. Estos indicarán las salidas de emergencia que se deben utilizar y cualquier otra instrucción que sea pertinente.

Para todas las situaciones que sean de emergencia menor se tendrá un botiquín de primeros auxilios, al igual que la disponibilidad de personal médico.

Cuando ocurra una emergencia, usted deberá seguir los siguientes procedimientos:

A. En caso de temblor de tierra o terremoto:

1. Conserve la calma y evalúe la situación.
2. Vigile las personas a su alrededor.

3. Asegure el examen y refúgiase debajo de un escritorio, mesa u otro mueble fuerte.
4. Colóquese en cuclillas, cúbrase la cabeza y el rostro.
5. Evite acercarse a las paredes, ventanas, anaqueles, escaleras, y salones grandes.
6. No use los ascensores.
7. Salvo que el área no le ofrezca protección y comience a desplomarse, no abandone el área hasta que la sacudida no cese.

Luego de la emergencia:

1. En la medida en que sea posible, apague la computadora.
2. Reporte a los coordinadores de piso si hay alguna persona atrapada bajo los escombros.
3. No utilice los teléfonos, no encienda fósforos o cigarrillos.

B. En caso de fuego:

1. Conserve la calma y evalúe la situación.
2. Identifique las salidas de emergencia.
3. Desaloje la estructura ordenadamente.
4. En la medida en que sea posible, apague la computadora mientras abandona el lugar.
5. Vigile las personas a su alrededor.
6. No use los ascensores.
7. De haber cesado la emergencia de fuego y de poderse continuar el examen se procederá nuevamente con la identificación del aspirante y entrada al local.
8. De no poder continuar con la administración del examen, se notificará por correo electrónico o teléfono la nueva fecha y lugar del examen.

EXAMEN Y REEXAMEN

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico está facultada para otorgar exámenes de reválida a todo aspirante, luego de que este certifique haber:

1. cumplido dieciocho (18) años de edad.
2. tomado y aprobado un curso de Bienes Raíces, de setenta y dos (72) horas para Vendedor y noventa (90) horas para Corredor en una institución cuyo currículo haya sido aprobado por la Junta. Los certificados de cursos tienen hasta un máximo de 2 años de validez, luego de ser emitido por un colegio acreditado.
3. completado, en todos sus renglones, la solicitud.

4. realizado el pago correspondiente del costo del examen en tarjeta de débito, crédito o en un giro (*Money Order*) de \$150.00, más el impuesto que aplique, a nombre de la compañía Test Innovations, Inc.

LICENCIAS Y REQUISITOS

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico está facultada para otorgar licencias con vigencia de cuatro (4) años, a todo aspirante que luego de:

1. Haber cumplido dieciocho (18) años de edad
2. Haber tomado y aprobado un curso de Bienes Raíces, de setenta y dos (72) horas para Vendedor y noventa (90) horas para Corredor en una institución cuyo currículo haya sido aprobado por la Junta. Los certificados de cursos tienen hasta un máximo de 2 años de validez, luego de ser emitido por un colegio acreditado.
3. Haber aprobado el examen autorizado por la Junta.
4. Una foto digital tipo pasaporte.
5. Certificación de antecedentes penales vigente hasta un máximo de 90 días a partir de la fecha de emisión.
6. Certificación de pensión alimentaria del Departamento de la Familia (ASUME).
7. Certificación de cursos aprobados de acuerdo a los requisitos de licencia arriba indicados (Corredores o Vendedores).
8. Diploma de cuarto año o su equivalente. (Vendedores solamente)
9. Diploma de universidad o transcripción de créditos para evidenciar los sesenta (60) créditos aprobados. (Corredores solamente).
10. Original de fianza por la cantidad de diez mil (\$10,000.00) dólares por cuatro (4) años de vigencia de su licencia en el formato oficial original (DJE-2000), notariado y firmado al frente por usted y la compañía de seguros, al dorso en la parte central por usted ante un notario público.
11. La certificación del pago total de la fianza por la compañía aseguradora (carta o recibo de pago).
12. Carta certificada del corredor o empresa de bienes raíces para la cual va a trabajar autorizándole el uso de su cuenta especial, incluyendo el número de licencia del corredor o de la empresa, nombre del Banco y número de cuenta. Además, carta del banco con la información de la cuenta del Corredor autorizante donde indique que la cuenta a utilizarse no es de ahorro y no genera intereses. (Si aplica) (Corredores y Vendedores)
13. Cumplimentar el formulario de Certificación de uso de cuenta especial no propia. (Si aplica) (Corredores solamente que utilizarán la cuenta de otro Corredor o Empresa de Bienes Raíces)
14. Cumplimentar el formulario de Certificación de cuenta especial propia donde certifica el uso de dicha cuenta. (Corredores solamente)

15. Certificación del banco donde posea una cuenta bancaria. (Cada Corredor tiene que tener su propia cuenta especial y que esta no sea de ahorros o que genere intereses) (Corredores solamente)
16. Hacer un pago de \$200.00 al momento de solicitar la licencia.

Nota: Los estudiantes graduados en escuelas extranjeras deberán traer convalidación emitida por el Departamento de Educación de Puerto Rico, y los graduados de universidades extranjeras solicitar la convalidación a:

World Education Services
PO Box 745, Old Chelsea Station,
New York 10113-0745
Attention: Richard Kearney
Tel. (212) – 966 – 6311, Fax: (212) – 966 – 6395

Nota: No se procesarán solicitudes incompletas. A tenor con la reglamentación y la Ley Núm.170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, toda solicitud incompleta deberá ser devuelta y la fecha de presentación oficial será en la que someta la misma contados los documentos completos.

SOLICITUD DE LICENCIA

Una vez aprobado el examen el aspirante deberá completar el trámite de solicitud de licencia en la siguiente dirección electrónica: <https://pr.pcshq.com>

FAMILIARIZACIÓN CON EL PROCESO DE EXAMEN

Los aspirantes que deseen familiarizarse con el proceso de tomar un examen en computadoras pueden acceder a la *Prueba de Trivia Boricua o Prueba de Trivia Mundial* en la página de solicitud del examen: www.revalidasonline.com

ANEJO A
TABLAS DE ESPECIFICACIONES
CORREDOR Y VENDEDOR DE BIENES RAÍCES

JUNTA DE CORREDORES, VENDEDOES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES

TABLA DE ESPECIFICACIONES: REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAICES

MATERIAS		NIVEL DE COMPLEJIDAD			TOTAL
	Pesos (%)	Conocimiento # de preguntas	Comprensión # de preguntas	Aplicación # de preguntas	
LEGAL	45%	15	16	5	36
FINANCIAMIENTO	10%	5	1	2	8
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	4%	3	0	0	3
ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES	19%	6	2	7	15
CODIFICACION Y PERMISOS	7%	5	1	0	6
MATEMATICAS PARA BIENES RAICES	15%	4	5	3	12
TOTAL	100%	38	25	17	80

JUNTA DE CORREDORES, VENDEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES

TABLA DE ESPECIFICACIONES: REVÁLIDA DE VENDEDOR DE BIENES RAICES

MATERIAS		NIVEL DE COMPLEJIDAD			TOTAL
	Pesos (%)	Conocimiento # de preguntas	Comprensión # de preguntas	Aplicación # de preguntas	
LEGAL	53%	19	11	2	32
FINANCIAMIENTO	13%	6	2	0	8
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	4%	2	0	0	2
ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES	18%	3	2	6	11
CODIFICACION Y PERMISOS	12%	5	2	0	7
TOTAL	100%	35	17	8	60

ANEJO B
GUÍA DE CONTENIDO
REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES

**GUÍA DE CONTENIDO: REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES
ACTUALIZADA EN NOVIEMBRE DE 2022**

C100 LEGAL

C101 GENERAL

C102 Aspectos legales

C102A Distinción de las personas

C102A1 Natural

C102A2 Jurídica

C102B Derecho personal

C102C Derecho real

C102C1 Propiedad o dominio

C102C2 Retracto legal

C102C3 Posesión

C102C4 Usufructo

C102C5 Uso y habitación

C102C6 Servidumbres

C102C6a Servidumbre de paso

C102C6b Servidumbre de vista y luces

C102C6c Servidumbre de equidad

C102C6d Servidumbre de superficie

C102C6d1 Tanteo

C102C6d2 Retracto

C102C6e Servidumbre de condominio

C102C6f Servidumbre de control de acceso

C102C6g Servidumbre de medianería

C102D Clases de bienes

C102D1 Bienes de uso público y privado

C102D2 Bienes corporales e incorporeales

C102D3 Bienes muebles

C102D4 Bienes inmuebles

C102D4a Expropiación forzosa

C102D4b Comunidad de bienes

C102D4c Comunidad hereditaria

C102D5 Modos de adquirir y disponer de la propiedad

C102D5a Compraventa

C102D5b Permuta

C102D5c Compensación

C102D5d Edificación en terreno ajeno

C102D5e Avulsión y aluvión

C102D5f Usucapión

C102D5g Herencia y testamentos

C102D5h Donación

C102D5i Ley 195 – Hogar seguro

C102E Tipos de Sucesión

C102E1 Testada

C102E2 Intestada

C102F Clases y requisitos de testamento

C102F1 Ológrafo

- C102F2 Abierto
- C102G Poderes
 - C102G1 Nuevo poder duradero– Concepto y definición
- C103 Edad legal para contratar y problemas de consentimiento
- C104 Ley 10 del 26 de abril de 1994, según enmendada
 - C104A Definiciones en la Ley 10
 - C104A1 Anuncio
 - C104A2 Corredor
 - C104A3 Vendedor
 - C104A4 Empresa
 - C104A5 Contrato de corretaje
 - C104A6 Listado múltiple (*Multiple listing*)
 - C104A7 Inscripción inicial
 - C104A8 Inscripción subsiguiente
 - C104B Junta Examinadora – Artículo 5
 - C104C Requisitos de examen, licencia y renovación para Corredor y Vendedor
 - C104D Cuenta Plica
 - C104E Fianza
 - C104F Actos y prácticas proscritas – Artículos 31, 32
 - C104G Sectores exentos de cumplir con la Ley 10 – Artículo 33
- C105 Reglamentos en función de la ley
 - C105A Reglamento 9101 del 26 de julio de 2019 –Reglamento de Asuntos Académicos de Bienes Raíces
 - C105B Reglamento 5570 del 3 de abril de 1997 - Reglamento de Términos Para Tramitar Licencias, Certificaciones y Gestiones Relacionadas
 - C105C Reglamento 5567 del 3 de abril de 1997 – Reglamento Para Implantar la Ley Núm. 10
- C106 Ley Notarial 75 del 2 de julio de 1987, según enmendada
 - C106A Definiciones
 - C106B Funciones y responsabilidades del notario
 - C106C ¿A quién le corresponden los honorarios y sellos notariales?
- C107 Contratos y obligaciones (Sin cálculos ni gastos legales)
 - C107A Definiciones
 - C107A1 Obligaciones (Dar, hacer, no hacer)
 - C107A2 Clases de obligaciones
 - C107A2a Puras
 - C107A2b Resolutorias
 - C107A2c Suspensivas
 - C107A2d Solidarias
 - C107A2e Mancomunadas
 - C107B Elementos del contrato
 - C107B1 Nacimiento y extinción del contrato
 - C107B2 Consentimiento
 - C107B3 Objeto cierto
 - C107B4 Causa lícita
 - C107B5 Vicios en el consentimiento
 - C107B6 Nulidad de los contratos
 - C107B7 Formalidad de los contratos
 - C107C Tipos de emancipación
 - C107C1 Automática
 - C107C2 Matrimonio
 - C107C3 Legal o tribunal
 - C107C4 Padres con patria potestad
 - C107D Matrimonio (Definición nueva y concepto)

- C107D1 Capitulaciones matrimoniales (Definición)
- C107E Saneamiento por vicios ocultos (Definición y término)
- C107F ¿Para qué se usa el recurso de desahucio?
- C107G El derecho del Corredor a cobrar comisión: Comprador listo, dispuesto y capaz
- C107H Ley del plomo
- C107I Contrato de *co-broke*
- C107J Contrato de promesa de compraventa
- C107K Contrato de opción de compraventa
- C107L Contrato de compraventa
- C107M Arrendamiento
 - C107M1 Sub arrendamiento
 - C107M2 Tácita reconducción
- C107N Ley 272 – Ley de Turismo - Concepto de renta corta
 - C107N1 Ley de CondoHotel – Concepto aplicado a Bienes Raíces
 - C107N2 Ley de Multipropiedades (*Time Share*) Concepto aplicado a Bienes Raíces
- C107O Permuta
- C107S Cláusulas suspensivas
- C107T Tipos de contratos especiales
 - C107T1 Contrato de listado exclusivo
 - C107T2 Contrato semi exclusivo
 - C107T3 Contrato neto
 - C107T4 Contrato abierto
- C107U *Showing report*
- C107V Hipoteca (Requisitos)
 - C107V1 Escritura de cancelación (¿A quién le corresponden los honorarios de la escritura de cancelación de la hipoteca?)

C108 Ley 129 del 16 de agosto de 2020 - Ley de Condominios de Puerto Rico

- C108A Definiciones de conceptos relacionados al régimen de propiedad horizontal
- C108B Aplicabilidad de la Ley y el efecto de someter el condominio al régimen de propiedad horizontal
- C108C Participación en los elementos comunes
- C108D Condominios mixtos (residenciales y comerciales)
- C108E Clases de elementos comunes
 - C108E1 Generales (Voluntarios)
 - C108E2 Generales necesarios (Forzosos)
 - C108E3 Limitados
 - C108E4 Pro comunales
 - C108E5 Concepto de “as is” de las áreas comunes
- C108F Segregación de porciones de terreno común
- C108G Junta de Directores
 - C108G1 Facultades y deberes
 - C108G1a Presidente
 - C108G1b Secretario
 - C108G1c Tesorero
 - C108G1d Contratos con proveedores de servicio del condominio
- C108H Administrador interino
 - C108H1 ¿Quién puede ser administrador interino?
 - C108H2 Obligaciones
 - C108H3 ¿Cuándo comienza?
 - C108H4 ¿Cuándo se traspasa la administración interina?
 - C108H4a Más del 50 %
- C108I Comité de transición
 - C108I1 ¿Quién lo solicita?
 - C108I2 Documentos
 - C108I3 Fianza de fidelidad
- C108J Escritura matriz y reglamento del condominio (Interno)

- C108J1 Contenido, requisitos y votación
- C108K Obligación del titular de informar venta o alquiler de apartamento
- C108L Reglas que aplican a los apartamentos
- C108M División (segregación) o agrupación de apartamentos
- C108N Arrendamientos a corto plazo
- C108O Derecho de retracto
- C108P Consejo de titulares
 - C108P1 Quiénes lo componen y exigencias de ley
 - C108P2 Facultades
 - C108P3 Suspensión de servicios comunales
 - C108P4 Privación de su derecho a votar
 - C108P5 Penalidades por pagos tardíos
 - C108P6 Reuniones del Consejo de titulares
 - C108P6a Convocatoria y citación
 - C108P6b Asamblea ordinaria
 - C108P6c Asambleas extraordinarias
 - C108P6d Obras extraordinarias
 - C108P6e Obras urgentes
 - C108P6f Obras de mejoras
 - C108P6g Obras para atender estado de emergencia
 - C108P6h Cuota especial
 - C108P6i Seguros del condominio
 - C108P7 Votaciones del Consejo de titulares
 - C108P7a Concepto de mayoría
 - C108P8 Asuntos que requieren para su aprobación mayoría simple, 2/3 partes o unanimidad
 - C108P8a Notificación de acuerdos tomados
- C108Q Agente administrador (requisitos y deberes)
- C108R Multas
- C108S Obligación de la cuota de mantenimiento
 - C108S1 Remedios contra el titular moroso
 - C108S2 Adquirente voluntario e involuntario
- C108T Derrama
- C108U Impugnación de acciones y su presentación
- C108V Estacionamientos en un condominio
 - C108V1 General
 - C108V2 Privado
 - C108V3 Limitado
 - C108V4 Alquiler y venta de estacionamientos
- C108W Uso de los elementos comunes
- C108X Plan de desastre y emergencia
- C108Y Reglamento de DACO para condominios

C109 Ley 5 de DACO

- C109A Definiciones
- C109B Deberes y funciones principales de DACO sobre las transacciones y bienes inmuebles en PR
- C109C Deberes y funciones principales de DACO sobre las transacciones y bienes inmuebles fuera de PR
- C109D Reglamento de procedimientos adjudicativos DACO
 - C109D1 Inicio
 - C109D2 Querella o solicitud
 - C109D3 Notificación
 - C109D4 Contestación de querella
 - C109D5 Vista adjudicativa
 - C109D6 Ordenes o resoluciones finales
 - C109D7 Reconsideración y revisión judicial
- C109E Reglamento 6629- Supervisión de venta de propiedades fuera de PR
 - C109E1 Importancia de la fianza

C109E2 Importancia de contar con un Corredor en proyectos nuevos (Ver artículo de anuncios engañosos)

C109E3 Importancia de la inscripción

C109E4 Importancia de la inscripción subsiguiente

C109E5 Importancia del informe semestral

C109F Reglamento 8599- Reglamento contra Prácticas y Anuncios Engañosos

C110 Acceso controlado

C110A “Código Municipal de Puerto Rico” Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada

C110A1 Propósito de la ley y conceptos generales

C110A2 Facultades, derechos y deberes de los dueños

C110A3 Permiso de control de acceso y autorizaciones

C110A4 Excepciones al control de acceso

C110A5 Inscripción del acceso

C110A6 Obligaciones de pago

C111 Técnicas de ventas y mercadeo

C111A Listados

C111A1 Referidos

C111A2 *Canvassing*

C111B Mostrando propiedades

C111B1 Obtener y presentar ofertas

C111C Sistemas de mercadeo

C111C1 Establecer la tasa de absorción

C111C2 Determinar el tiempo de absorción en el mercado

C111C3 Determinar días en el mercado (*Days on Market - DOM*)

C111D Integración de la tecnología para mercadear

C111E Establecer precios

C111E1 Definiciones

C111E2 Análisis Comparativo de Mercado (*Comparative Market Analysis - CMA*)

C111E3 Opinión del Precio del Corredor (*Broker Price Opinion - BPO*)

C111E4 Precio por pie cuadrado

C111E5 Enfoque de ingresos

C200 FINANCIAMIENTO

C201 GENERAL

C202 Requisitos federales y locales

C202A *Federal Housing Administration (FHA)*

C202B *Rural development*

C202C Regulaciones de *ECOA (Equal Credit Opportunity Act)*

C202D *TRID (Tila & Respa Integrate Disclosures)*

C202E *VA (Veterans Affairs)*

C202F Préstamos conformes y no conformes

C203 Parámetros de cualificación

C203A Pre-cualificación y pre-aprobación

C204 Etapas de un préstamo hipotecario

C204A Originación

C204B Proceso

C204C *Underwriting*

C204D Cierre

C204D1 Documentos al cierre

C204D1a *Closing disclosure*

C204E *Servicing*

C205 Financiamiento creativo

- C205A Mercado primario y secundario
- C205B Hipoteca revertida (Definición y requisitos)
 - C205B1 Hipoteca 203K de FHA (Definición y requisitos)
- C205C Subsidios gubernamentales: Federales, estatales y municipales
 - C205C1 Fondos Home

C300 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

C301 GENERAL

C302 Función

C303 Libros principales de registro

- C303A Diario de presentación
- C303B Bitácora de presentación
- C303C Libro de inscripción

C304 Definiciones y conceptos

- C304A Fincas
 - C304A1 Modificaciones a fincas
- C304B Calificación
 - C304B1 Escrito de recalificación
 - C304B2 Recurso gubernativo
- C304C Segregación
- C304D Agregación
- C304E Agrupación
- C304F Rectificación de cabida
- C304G Acta de edificación

C305 Principios registrales

- C305A Inscripción
- C305B Fe pública registral
- C305C Prioridad o rango
- C305D Legalidad
- C305E Especialidad
- C305F Tracto sucesivo

C306 Estudio de título, seguro de título y certificaciones registrales

C307 Proceso de inscripción

C308 Arrendamiento residencial y comercial (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

C400 ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES

C401 GENERAL

C402 Reglamento de Ética 5571

- C402A Propósito
- C402B Conducta ética requerida

C403 Administración de propiedades (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

- C403A Definiciones
 - C403A1 Administrador
 - C403A2 Propiedad
 - C403A3 Inspección de la propiedad
- C400B Implicaciones de la administración de la propiedad

- C403B1 Responsabilidades del administrador
- C403B2 Contratos y acuerdos
- C403B3 Roles del administrador
- C403C Seguros de responsabilidad pública y seguridad personal (*Safety and Security*)
- C403D Arreglos o mantenimiento de la propiedad
 - C403D1 ¿A quién le corresponde y que conlleva el mantenimiento?

C500 CODIFICACION Y PERMISOS

C501 GENERAL

C502 Agencias interventoras

- C502A Junta de Planificación
 - C502A1 Codificación
 - C502A2 Reglamento 4
 - C502A3 Tecnología – PR interactivo (Geolocalizador)
- C502B Oficina General de Permisos (OGP)
 - C502B1 Ley 161 del 1 de diciembre de 2009 – Ley Para la Reforma del Proceso de Permisos de PR, según enmendada

C503 Áreas de zonificación y sus divisiones

C504 Mapas de zonificación

- C504A Enmiendas a mapas de zonificación

C505 Bienes Raíces Comercial (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

- C505A Tipos de propiedades comerciales
- C505B Cómo medir propiedades comerciales
- C505C Usuarios de propiedades comerciales
 - C505C1 Objetivos de un usuario de propiedades comerciales
 - C505C2 Negocios
 - C505C3 Adecuaciones físicas, localización, entre otras consideraciones
 - C505C4 *Sale Lease Back*
- C505D Inversionistas de propiedades comerciales
 - C505D1 Características de una propiedad de inversión
 - C505D2 Objetivos del inversionista
 - C505D3 Tipos de propiedades de inversión
 - C505D4 Edificios por clase
 - C505D5 Ventajas de la inversión en bienes raíces comercial
 - C505D5a Apreciación
 - C505D5b Colateral
 - C505D5c Flujo de efectivo
 - C505D5d Usuario/dueño capitaliza en la renta
 - C505D5e Contribuciones diferidas
 - C505D5f *Cost Recovery*
 - C505D5g Ganancia de capital
 - C505D6 Desventajas de la inversión en bienes raíces comercial
 - C505D6a Falta de liquidez
 - C505D6b Largo periodo de espera
 - C505D6c Administración de la propiedad
 - C505D6d Restricciones de uso
 - C505D7 Prospector y listar propiedades comerciales
 - C505D7a *Farming*
 - C505D7a1 Geografía
 - C505D7a2 *Building type*
 - C505D7a3 *Customer type*

- C505D7a4 Asociaciones y *networking*
- C505D7b *Listing*
- C505D7b1 Contratos
- C505D8 Alquiler: Estrategias y cálculos comunes
- C505D8a Tipos de contratos de arrendamiento
- C505D8a1 Bruto
- C505D8a2 Neto
- C505D8a3 Doble neto
- C505D8a4 Triple neto
- C505D8a5 Absolutamente neto
- C505D8b Precio por pies cuadrados
- C505D8c Incrementos
- C505D8c1 Anuales
- C505D8c2 Porcentuales
- C505D8c3 Cantidades fijas
- C505D8d Aportaciones del arrendador
- C505D8e Gastos de áreas comunes (CAM)
- C505D8f Factor de eficiencia
- C505D8g Renta sobre nivel de ventas preestablecido (*Overage rent*)
- C505D8h Absorción
- C505D8i Documentación suplementaria
- C505D9 Permisología en las propiedades comerciales
- C505D9a Permiso de construcción para proyecto
- C505D9a1 Endosos
- C505D9a2 Permisos
- C505D9b Permiso de uso para propiedad ya terminada
- C505D9b1 Endosos
- C505D9b2 Permisos

C506 Subastas y Propiedades Reposeídas (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

- C506A Definiciones
- C506A1 Propiedad en subasta
- C506A2 Propiedad reposeída
- C506A3 *Short sale*
- C506A4 *Foreclosure*
- C506B Proceso de participación en subastas
- C506B1 Quién posee bienes inmuebles para subasta
- C506B2 Procedimiento
- C506B3 Registro
- C506B4 Precio de subasta
- C506B5 Participación del proceso “a viva voz”
- C506B6 ¿Quiénes las compran?
- C506C Propiedades reposeídas
- C506C1 ¿Quién las compra?
- C506C2 ¿Cómo se adquieren?
- C506C3 ¿Quién las vende?
- C506D *Short sale y foreclosure*
- C506D1 Ejecución hipotecaria
- C506D2 ¿Cómo evitarlos?
- C506D3 ¿Cómo negociarlos?
- C506D4 Entrega voluntaria de la propiedad

C600 MATEMATICAS PARA BIENES RAICES

C601 GENERAL

C602 Tabla de conversión

- C602A $M^c = Dp^2$
- C602B $M = P$
- C602C $A = M^2$
- C602D $A = P^2$
- C602E $C = P^2$
- C602F $A = C$
- C602G $C = A$
- C602H $1m^2 = 10,764 p^2$
- C602I $1 \text{ acre} = 4,046.9 m^2$
- C602J $1 \text{ acre} = 43,560 p^2$
- C602K $1 \text{ cuerda} = 3,930.3966 m^2$
- C602L $1 \text{ cuerda} = 42,3006.79 p^2$
- C602M $P - M = 3.05$
- C602N $1 \text{ metro lineal} = 3.281p$
- C602O $1 \text{ cuerda} = 0.9712 \text{ acre}$
- C602P $\text{Acre} - D = 1.029$
- C602Q $1 \text{ manzana} = 10,000 m^2$
- C602R $1 \text{ súper manzana} = 700 \text{ unidades o } 16 \text{ manzanas}$

C603 Calcular comisiónC604 Calcular área cuadradoC605 Contribuciones / CRIM

- C605A “Código Municipal de Puerto Rico” Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada
 - C605A1 Exoneración y exención contributiva
- C605B Definiciones
 - C605B1 Año fiscal
 - C605B2 Año contributivo
 - C605B3 Número de catastro (16 dígitos)
 - C605B4 Lapidaria o certificación de valores contributivos
 - C605B5 Avalúo
 - C605B6 Descuentos y penalidades
 - C605B7 Tasa contributiva
 - C605B8 Cómputo de pago contributivo semestral de una propiedad

C606 Tasación

- C606A Definiciones
 - C606A1 Opinión de valor
 - C606A2 Capitalización
 - C606A3 Depreciación
 - C606A4 Valor en el mercado (*Market value*)
 - C606A4a Comparables
 - C606A4b Costo
 - C606A4c Capitalización
- C606B *Net Operating Income (NOI)* y tasa de capitalización
 - C606B1 Ingresos y gastos
 - C606B2 Por ciento de capitalización

