



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
**DEPARTAMENTO DE ESTADO**  
*Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras*  
*San Juan, Puerto Rico*

# ***Manual del Aspirante***

## ***Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico***

\*El uso de los términos “Corredores”, “Vendedores”, y en ocasiones, “aspirante”, “funcionarios”, “candidato”, examinado”, y “niños” se refiere a ambos géneros. Se utilizaron estos términos para facilitar la lectura del manual. Bajo ningún concepto es intención de usar un lenguaje sexista o de forma discriminatoria.

*Revisado: 18 de marzo de 2025*  
*Autorizado para publicar: 18 de marzo de 2025*

## TABLA DE CONTENIDO

1. Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras	3
2. Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces	3-4
3. Definiciones	4-5
a. Corredor de Bienes Raíces	
b. Vendedor de Bienes Raíces	
4. Manual del Aspirante	5
a. Base Legal	
b. Propósito	
5. Examen de Reválida	5-6
a. Propósito del Examen	
b. Diseño de la Prueba y Redacción de Preguntas	
6. Contenido de Exámenes	6
7. Nota de Pase	6
8. Convocatoria a Exámenes	7
9. Solicitud de Examen	7
10. Solicitud de Acomodo Razonable	7-8
11. Administración del Examen	8
12. Normas de Conducta	8-9
13. Recomendaciones al tomar examen	9
14. Resultados de los Exámenes	10
15. Procedimientos de Revisión	10
16. Ausencias al Examen	10
17. Abandono del Examen por razón de enfermedad	11
18. Procedimientos que se deben seguir en situaciones de emergencia	11-12
a. En caso de temblor de tierra o terremoto	
b. En caso de fuego	
19. Examen y Reexamen	12
20. Licencias y Requisitos	13-14
21. Solicitud de Licencia	14
22. Familiarización con el proceso de examen	14
23. Anejo A Tablas de Contenido de los Exámenes de Revalida	15-17
24. Anejo B Guía de Contenido de los Exámenes	18-27

## **SECRETARÍA AUXILIAR DE JUNTAS EXAMINADORAS**

El estado, en el ejercicio del poder que tiene para el beneficio de la comunidad, regula la práctica de profesiones y oficios de manera razonable a través de las juntas examinadoras y establece criterios para preservar y proteger el interés público. *La Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras* tiene la responsabilidad primordial de proveer el apoyo administrativo que necesitan las juntas en su práctica regulatoria. *La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico* es una de las juntas adscritas al Departamento de Estado para regular la práctica de esos oficios en Puerto Rico. Se reconoce que la práctica de todas las juntas examinadoras adscritas al Departamento de Estado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico tiene mucho impacto en nuestra sociedad.

El apoyo administrativo que ofrece la Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras incluye, entre otros servicios, los siguientes: provee equipo, apoyo secretarial, asesoramiento legal, y otros. Además, custodia los expedientes, archivos y registros de la Junta. Publica en los principales rotativos del país las convocatorias a examen que preparan las juntas. También tiene la responsabilidad de notificar a la ciudadanía sobre todos los asuntos relacionados con las juntas.

Las juntas examinadoras se crean mediante leyes y sus miembros son nombrados por el(la) Gobernador(a) del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con el consejo y consentimiento del Senado. Para mayor información sobre la composición y funciones de las juntas examinadoras, puede visitar el sitio web [www.estado.gobierno.pr](http://www.estado.gobierno.pr), o cualquiera de los *Centros Únicos de Servicios del Departamento de Estado* que se indican en este sitio web. Además, en este sitio web, el Departamento de Estado provee información sobre las juntas examinadoras, las fechas de examen y otros asuntos de importancia para el aspirante.

## **JUNTA DE CORREDORES, VENDEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES DE PUERTO RICO**

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico es un organismo constituido dentro de la estructura gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. La Junta se compone de cinco miembros nombrados(as) por el Gobernador(a) del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Su misión es asegurar que las personas a quienes se les otorgue la licencia para practicar la profesión de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces en Puerto Rico tengan los conocimientos y destrezas que viabilicen ejercer la misma con un alto sentido de profesionalismo y capacidad profesional. A tal efecto, la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico realiza las siguientes funciones, entre muchas otras:

1. Otorga licencias para ejercer la profesión de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces a candidatos elegibles y lleva registros de los mismos.
2. Toma medidas legales necesarias sobre violaciones a estas leyes.
3. Corrobora que el Corredor, Vendedor o Empresa de Bienes Raíces licenciado(a) reúne todos los requisitos de ley, incluyendo cumplir con la educación continuada requerida, al momento de renovar la licencia.
4. Promueve y reacciona a legislación dirigida a mejorar la profesión.

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico, además de sus funciones reguladoras, tiene la responsabilidad de ley de ofrecer exámenes de reválida, por lo menos dos veces al año. El presente Manual del Aspirante se publica a través de la Secretaría Auxiliar de Juntas Examinadoras, con el fin de informar a los aspirantes sobre el proceso de examen y orientarles sobre el contenido de los mismos, para que puedan prepararse adecuadamente.

## **DEFINICIONES**

### **CORREDOR DE BIENES RAICES**

Es aquel profesional que posee una licencia expedida por la Junta para ejercer la profesión de Corredor de Bienes Raíces y actúe como intermediario, mediante pago o promesa de pago de cualquier compensación mutua y previamente convenida, entre las partes que acuerden llevar a cabo en Puerto Rico una transacción de compraventa, promesa de venta, opción de compra o venta, permuta, arrendamiento, subasta, administración de propiedades, o en el ofrecimiento, promoción o negociación de los términos de una venta, opción de compraventa, promesa de venta, alquiler, administración, permuta de bienes raíces localizados en o fuera de Puerto Rico.

Disponiéndose, sin embargo, que no se considerará como ejercer la profesión de corredor de bienes raíces para propósitos de la Ley, cualquier tipo de transacción relacionada con la compra, venta, alquiler, permuta, subasta o administración de un bien inmueble en el que él o ella sea propietario(a) de dicho bien y actúe en beneficio propio y no como intermediario entre dos clientes.

### **VENDEDOR DE BIENES RAICES**

Es aquel profesional que posee una licencia para ejercer la profesión de vendedor de bienes raíces expedida por la Junta, sea empleado, o contratado como contratista independiente, directa o indirectamente, mediante el pago de cualquier compensación, por un corredor de bienes raíces, para que bajo su dirección, control, supervisión y responsabilidad, lleve a cabo cualquiera de las actividades autorizadas por la Ley a un corredor de bienes raíces, disponiéndose, que el vendedor de bienes raíces

vendrá obligado a mantener informada la Junta en todo momento sobre el lugar donde trabaja, para dar cumplimiento a los requisitos de Ley.

## **MANUAL DEL ASPIRANTE**

### **BASE LEGAL**

Ley Núm. 107 de 10 de abril de 2003, conocida como “Ley para la Administración de Exámenes de Reválida en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico”. Ley Núm. 10 de 26 de abril de 1994, según enmendada, conocida como “Ley para reglamentar el negocio de Bienes Raíces y la profesión de Corredor, Vendedor y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico”.

### **PROPÓSITO**

Este manual tiene como propósito primordial orientar sobre los exámenes de reválida que ofrece la Junta, de manera que el aspirante reciba una orientación sobre el contenido y naturaleza de los mismos; que le permita prepararse adecuadamente para el procedimiento de la reválida antes de presentarse a la misma. El manual incluye, entre otros asuntos: el tipo de examen, la Tabla de Contenido, la Guía de Contenido, la nota de pase y las normas de conducta que rigen durante la administración de la reválida.

## **EXAMEN DE REVÁLIDA**

### **PROPÓSITO DEL EXAMEN**

El examen de reválida tiene como propósito determinar si los aspirantes poseen las destrezas y conocimientos básicos necesarios (Competencias Mínimas) para la práctica responsable de la profesión. Un examen de reválida no mide excelencia académica, sino que evalúa la capacidad del examinando para manejar teorías, métodos, técnicas de análisis, entre otros aspectos. La Junta dispone mediante reglamento, todo lo concerniente al contenido de los exámenes, al promedio general necesario para aprobar los mismos, la revisión de los mismos, la repetición de exámenes en los casos en que un aspirante fracase y cualquier otro dato pertinente con relación a los mismos.

### **DISEÑO DE LA PRUEBA Y REDACCIÓN DE PREGUNTAS**

En la preparación del examen de reválida se sigue un procedimiento riguroso para asegurar que el mismo sea confiable y válido.

La Junta nombró un *Comité de Examen*, expertos en las materias que cubren los exámenes, asesorados por los psicólogos(as) de Test Innovations, Inc. Este comité de expertos incluye personas que

representan distintas áreas de la profesión. Dicho comité identificó las competencias que deben tener los Corredores y Vendedores de Bienes Raíces para ofrecer un servicio profesional y responsable. Se diseñaron las *Tablas de Especificaciones* de los exámenes. Este diseño de los exámenes fue evaluado y aprobado por la Junta. El comité redactó preguntas para un *Banco de Preguntas*, el cual se utilizará para ensamblar cada examen y diferentes formas de examen, si fuese necesario. El examen de Corredor de Bienes Raíces consta de 100 preguntas, de las cuales 80 cuentan para puntuación y 20 se estarán probando para utilizar en exámenes futuros, por lo que no cuentan para puntuación. El examen de Vendedor consta de 75 preguntas, de las cuales 60 cuentan para puntuación y 15 se estarán probando para utilizar en exámenes futuros. La Junta podrá modificar, mediante resolución, todo lo concerniente al examen.

## CONTENIDO DE EXÁMENES

Las Tablas de Especificaciones de los exámenes se incluyen en el **Anejo A** de este manual. Estas indican los pesos relativos que se le da a las materias y a los niveles de complejidad en el examen. En el **Anejo B** se incluye la Guía de Contenido que contiene las competencias que se evalúan en los exámenes. Esta guía ofrece información más detallada del contenido del examen.

Los exámenes son de selección múltiple y se ofrecen en computadora. Estos se ofrecen en español y en inglés, cuando el aspirante así lo solicita. Cada pregunta tiene solamente una respuesta correcta. Los aspirantes que no hayan tomado un examen en computadora pueden familiarizarse con el proceso tomando, sin costo alguno, la *Prueba de Trivia Boricua* disponible en la página de solicitud del examen [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com). El proceso de tomar esta prueba es muy similar al que se requiere para tomar el examen de reválida.

El sistema de computadora provee para que pueda opinar sobre las preguntas, escogiendo un comentario de lista o escogiendo ‘Otro’ para escribir otro comentario distinto a los de la lista. Sus comentarios ayudan a mejorar las pruebas futuras. Aunque casi todos los aspirantes completan el examen antes del tiempo establecido, se han añadido 15 minutos al examen para compensar por el tiempo de hacer comentarios.

## NOTA DE PASE

La nota de pase establecida por la Junta para sus exámenes de reválida es una puntuación mínima de 70%.

El Departamento de Estado y la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces seleccionaron a la empresa puertorriqueña Test Innovations, Inc. para que administre los exámenes de la Junta. Todo el trámite de solicitud de los exámenes se realiza por internet en la siguiente dirección electrónica: [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com). Para obtener información y ayuda sobre el proceso de solicitud puede llamar al (787) 767-7752, escribir un correo electrónico a: [servicioalcliente@testinnovations.com](mailto:servicioalcliente@testinnovations.com), o visitar las oficinas de Test Innovations, Inc. en la siguiente dirección:

### **Test Innovations, Inc.**

623 Ave. Ponce De León, Suite 12A  
San Juan, PR 00917

### **CONVOCATORIAS A EXAMEN**

La Junta celebra los exámenes requeridos por su ley habilitadora. La convocatoria a estos exámenes se publica en dos (2) periódicos de circulación general en Puerto Rico por lo menos 30 días antes de la celebración de los mismos. Esta convocatoria establece la fecha límite para presentar la solicitud correspondiente.

### **SOLICITUD DE EXAMEN**

La persona cualificada que interese obtener la licencia de Corredor o Vendedor de Bienes Raíces deberá llenar la solicitud de examen a través del portal: [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com) . Este portal permite llenar la solicitud, pagar los derechos establecidos, seleccionar fecha y hora de entre las opciones presentadas y obtener la confirmación de su cita de examen en varios minutos.

### **SOLICITUD DE ACOMODO RAZONABLE**

Es política pública fomentar el empleo de personas con impedimentos y potenciar su participación e integración a la sociedad. Con este objetivo en mente y al amparo de la Ley Número 41-1991, el Departamento de Estado adoptó y promulgó el 22 de mayo de 2002 el Reglamento para *la Evaluación de Solicitudes de Acomodo Razonable para los Exámenes de Reválida*, Reglamento Núm. 6463. La preparación de la solicitud debe cumplir con los requisitos y documentos que requiere el Reglamento para que la solicitud de acomodo razonable sea considerada. El formulario de solicitud de acomodo razonable se puede obtener en [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com). Los acomodos razonables que se ofrecen a los aspirantes que lo requieren por ley, son los siguientes: letra agrandada, tiempo adicional, descansos frecuentes y aceptación de un lector. Cuando el acomodo consiste de tener un lector, el aspirante debe realizar los trámites necesarios para conseguir dicho lector. El mismo no podrá ser un profesional

relacionado con los bienes raíces, ni tampoco un familiar cercano. El lector deberá firmar un acuerdo de confidencialidad antes de leer el examen.

Debido al trato especial que requiere un acomodo razonable, el aspirante que solicite el mismo no podrá seleccionar el día del examen y se le citará mediante correo electrónico.

## **ADMINISTRACIÓN DEL EXAMEN**

Para tomar el examen de reválida, todo candidato debe presentarse con la notificación de examen que obtiene al registrarse en [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com) y presentar una identificación con foto expedida por una agencia del gobierno y debe estar vigente. Las formas aceptables de identificación incluyen: permiso de conducir, identificación otorgada por el Estado, identificación militar, certificado de residencia permanente, pasaporte, registro de arma de fuego. Todas las identificaciones deben tener foto reciente y estar vigentes. Test Innovations, Inc. se reserva el derecho de añadir medidas adicionales de identificación y seguridad, incluyendo el tomar una foto al momento de presentarse al examen.

El nombre que usted use para registrarse debe ser el mismo en su identificación. Si usted no puede proporcionar una de las identificaciones mencionadas no podrá tomar el examen.

Los candidatos podrán utilizar calculadoras simples para realizar sus cálculos, si lo desean. Sin embargo, **NO se permitirán calculadoras programables (con memoria) en el salón de examen.**

Los aspirantes deberán estar en el área de examen 30 minutos antes de la hora de admisión que aparezca en su *Recibo de Solicitud y Cita de Examen*, obtenida al registrarse. Durante las primeras administraciones del examen, el resultado oficial será enviado dentro de cuatro semanas después de la fecha del examen a la dirección electrónica o postal que usted subministró en la solicitud. Luego de que se calibre el examen, los resultados se entregarán al terminar el mismo.

Test Innovations, Inc. podrá grabar todo el proceso antes, durante y después del examen para garantizar la seguridad del mismo.

## **NORMAS DE CONDUCTA**

Durante la administración del examen se observarán las siguientes normas:

1. Una vez comenzado el examen, ningún candidato podrá retirarse del salón sin autorización del examinador. Cualquier candidato que viole la disciplina perderá el privilegio de tomar dicho examen.

2. Los familiares, niños y otras personas que acompañen al aspirante no podrán ingresar al salón de exámenes.
3. Una vez que la sesión de examen comienza, NO se le permitirá la entrada a nadie al área de examinación.
4. Ningún equipo o dispositivo electrónico será permitido en el área de examinación (ejemplos: teléfonos celulares, computadores personales, cámaras, grabadoras, bluetooth, etc.) Manuales, libros o notas tampoco serán permitidos.
5. Los aspirantes observarán una conducta apropiada. Ejemplos de una conducta inapropiada incluye: copiar o intentar copiarse de otros aspirantes, permitir que se copien de usted, utilizar materiales o información no autorizada, entre otros.
6. No se permitirán comidas ni bebidas en el salón de examen.
7. No se contestarán preguntas que hagan los aspirantes sobre el contenido del examen. Sólo se contestarán preguntas sobre aspectos de proceso o administrativos.
8. No se podrán utilizar libros, documentos, notas o material de referencia alguno.
9. Una vez finalice el examen, únicamente permanecerán dentro del salón de examen los funcionarios de la Junta Examinadora y personas autorizadas por éstos.

La persona que **NO** cumpla con las normas de conducta durante el examen podrá ser suspendida del mismo.

## **RECOMENDACIONES AL TOMAR EL EXAMEN**

1. Llegue temprano, 30 minutos antes de la hora indicada en su boleto de admisión.
2. Atienda bien las instrucciones ofrecidas por los examinadores. Si no entiende algún aspecto de las mismas, pregunte y aclare sus dudas.
3. Planifique bien su tiempo. Anticipe cuántas preguntas responderá durante cada media hora. La computadora mostrará un reloj con el tiempo que tiene disponible. Usted podrá ocultar o mostrar dicho reloj cuantas veces desee.
4. Lea cada pregunta cuidadosamente. Asegúrese de que la entiende antes de contestarla.
5. Cada pregunta tiene una sola contestación correcta.
6. No se detenga demasiado en una pregunta.
7. Al leer cada pregunta tendrá la opción de someterla o dejarla para luego. Si la somete, no podrá regresar a ella. Si la deja para luego, se le presentará nuevamente cuando conteste todas las demás preguntas del examen.
8. Las preguntas dejadas para luego que queden sin contestar al terminar el tiempo de examen, serán consideradas incorrectas.

## RESULTADOS DE LOS EXÁMENES

El resultado oficial del examen será entregado el mismo día del examen. En la eventualidad de que el examen sea completamente o sustancialmente nuevo, el resultado oficial será enviado dentro de cuatro semanas después de la fecha del examen a la dirección electrónica o postal que usted subministró en esta solicitud. Esto debido a que luego de la administración de un nuevo examen se realizará una calibración del mismo para conocer el funcionamiento de las preguntas.

Los exámenes se corrigen electrónicamente y en el informe de resultados oficial se presenta el número de preguntas correctas e incorrectas que obtuvo el aspirante en cada área del examen para facilitar un repaso, de ser necesario tomar el examen nuevamente.

El examinado podrá solicitar la revisión de su examen dentro de los próximos treinta (30) días de haber sido notificado de su calificación. Acompañará su solicitud escrita con los derechos correspondientes a la mitad del costo del examen, más el impuesto vigente.

## PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN

Según decisión del Tribunal Supremo de PR en el caso Román Vs. Tribunal Examinador Médico del 1985, durante la revisión de un examen el aspirante no podrá ver nuevamente las preguntas que son parte de un banco de preguntas, porque, entre otras razones, le daría una ventaja sobre otros aspirantes que no hayan visto dichas preguntas. La revisión de la Prueba Escrita consiste en comparar su hoja de contestaciones con la clave, para verificar que el examen fue corregido correctamente. De no estar de acuerdo con los resultados de la revisión realizada por Test Innovations, Inc., el aspirante podrá solicitar una reconsideración a la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico. De no estar de acuerdo con la decisión final de la Junta, podrá solicitar al Tribunal de Primera Instancia que revise la decisión de la Junta a base del record tomado.

## AUSENCIA AL EXAMEN

No habrá reembolso por ausencia de examen a menos que haya ocurrido una emergencia verificable. De surgir una situación que le impida al aspirante asistir al examen en la fecha que seleccionó, podrá hacer un cambio de fecha entrando a [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com) sin costo alguno, siempre que hallan espacios disponibles.

## ABANDONO DEL EXAMEN POR RAZÓN DE ENFERMEDAD

Las causas que regulan los casos en que los aspirantes tengan que abandonar el examen por razón de enfermedad son:

1. Inconciencia
2. Amnesia
3. Dolor de cabeza extremo en una persona que padece de hipertensión.
4. Dolor de pecho, en especial si se acompaña de:
  - a. sudoración fría.
  - b. dolor.
  - c. náuseas o malestar estomacal.
  - d. historial de problemas cardiovasculares.
  - e. dificultad respiratoria.
5. Fracturas con o sin rupturas.
6. Hemorragias.
7. Traumas severos.
8. Diabetes (mareo o pérdida de conciencia debido a cambios en los niveles de azúcar en la sangre).

Podrá solicitar que se le reembolse el costo del examen, acompañando su solicitud con una certificación médica que incluya información a estos efectos.

## PROCEDIMIENTOS QUE SE DEBEN SEGUIR EN SITUACIONES DE EMERGENCIA

Se considerarán situaciones de emergencia las situaciones que amenacen la vida y propiedad de los aspirantes y del lugar donde se administra el examen. Ejemplo: terremotos, fuego y cualquier otro que obedezca a fuerza mayor o producido por el hombre. En estos casos, el candidato deberá cerrar la pantalla de examen, en la medida que sea posible, y atenderá las instrucciones de los oficiales que administran el examen. Estos indicarán las salidas de emergencia que se deben utilizar y cualquier otra instrucción que sea pertinente.

Para todas las situaciones que sean de emergencia menor se tendrá un botiquín de primeros auxilios, al igual que la disponibilidad de personal médico.

Cuando ocurra una emergencia, usted deberá seguir los siguientes procedimientos:

### A. En caso de temblor de tierra o terremoto:

1. Conserve la calma y evalúe la situación.
2. Vigile las personas a su alrededor.

3. Asegure el examen y refúgiese debajo de un escritorio, mesa u otro mueble fuerte.
4. Colóquese en cuclillas, cúbrase la cabeza y el rostro.
5. Evite acercarse a las paredes, ventanas, anaqueles, escaleras, y salones grandes.
6. No use los ascensores.
7. Salvo que el área no le ofrezca protección y comience a desplomarse, no abandone el área hasta que la sacudida no cese.

Luego de la emergencia:

1. En la medida en que sea posible, apague la computadora.
2. Reporte a los coordinadores de piso si hay alguna persona atrapada bajo los escombros.
3. No utilice los teléfonos, no encienda fósforos o cigarrillos.

**B. En caso de fuego:**

1. Conserve la calma y evalúe la situación.
2. Identifique las salidas de emergencia.
3. Desaloje la estructura ordenadamente.
4. En la medida en que sea posible, apague la computadora mientras abandona el lugar.
5. Vigile las personas a su alrededor.
6. No use los ascensores.
7. De haber cesado la emergencia de fuego y de poderse continuar el examen se procederá nuevamente con la identificación del aspirante y entrada al local.
8. De no poder continuar con la administración del examen, se notificará por correo electrónico o teléfono la nueva fecha y lugar del examen.

**EXAMEN Y REEXAMEN**

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico está facultada para otorgar exámenes de reválida a todo aspirante, luego de que este certifique haber:

1. cumplido dieciocho (18) años de edad.
2. tomado y aprobado un curso de Bienes Raíces, de setenta y dos (72) horas para Vendedor y noventa (90) horas para Corredor en una institución cuyo currículo haya sido aprobado por la Junta. Los certificados de cursos tienen hasta un máximo de 2 años de validez, luego de ser emitido por un colegio acreditado.
3. completado, en todos sus renglones, la solicitud.

4. realizado el pago correspondiente del costo del examen en tarjeta de débito, crédito o en un giro (*Money Order*) de \$150.00, más el impuesto que aplique, a nombre de la compañía Test Innovations, Inc.

## LICENCIAS Y REQUISITOS

La Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces de Puerto Rico está facultada para otorgar licencias con vigencia de cuatro (4) años, a todo aspirante que luego de:

1. Haber cumplido dieciocho (18) años de edad
2. Haber tomado y aprobado un curso de Bienes Raíces, de setenta y dos (72) horas para Vendedor y noventa (90) horas para Corredor en una institución cuyo currículo haya sido aprobado por la Junta. Los certificados de cursos tienen hasta un máximo de 2 años de validez, luego de ser emitido por un colegio acreditado.
3. Haber aprobado el examen autorizado por la Junta.
4. Una foto digital tipo pasaporte.
5. Certificación de antecedentes penales vigente hasta un máximo de 90 días a partir de la fecha de emisión.
6. Certificación de pensión alimentaria del Departamento de la Familia (ASUME).
7. Certificación de cursos aprobados de acuerdo a los requisitos de licencia arriba indicados (Corredores o Vendedores).
8. Diploma de cuarto año o su equivalente. (Vendedores solamente)
9. Diploma de universidad o trascipción de créditos para evidenciar los sesenta (60) créditos aprobados. (Corredores solamente).
10. Original de fianza por la cantidad de diez mil (\$10,000.00) dólares por cuatro (4) años de vigencia de su licencia en el formato oficial original (DJE-2000), notariado y firmado al frente por usted y la compañía de seguros, al dorso en la parte central por usted ante un notario público.
11. La certificación del pago total de la fianza por la compañía aseguradora (carta o recibo de pago).
12. Carta certificada del corredor o empresa de bienes raíces para la cual va a trabajar autorizándole el uso de su cuenta especial, incluyendo el número de licencia del corredor o de la empresa, nombre del Banco y número de cuenta. Además, carta del banco con la información de la cuenta del Corredor autorizante donde indique que la cuenta a utilizarse no es de ahorro y no genera intereses. (Si aplica) (Corredores y Vendedores)
13. Cumplimentar el formulario de Certificación de uso de cuenta especial no propia. (Si aplica) (Corredores solamente que utilizarán la cuenta de otro Corredor o Empresa de Bienes Raíces)
14. Cumplimentar el formulario de Certificación de cuenta especial propia donde certifica el uso de dicha cuenta. (Corredores solamente)

15. Certificación del banco donde posea una cuenta bancaria. (Cada Corredor tiene que tener su propia cuenta especial y que esta no sea de ahorros o que genere intereses) (Corredores solamente)
16. Hacer un pago de \$200.00 al momento de solicitar la licencia.

**Nota:** Los estudiantes graduados en escuelas extranjeras deberán traer convalidación emitida por el Departamento de Educación de Puerto Rico, y los graduados de universidades extranjeras solicitar la convalidación a:

World Education Services  
PO Box 745, Old Chelsea Station,  
New York 10113-0745  
Attention: Richard Kearney  
Tel. (212) – 966 – 6311, Fax: (212) – 966 – 6395

**Nota:** No se procesarán solicitudes incompletas. A tenor con la reglamentación y la Ley Núm.170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, toda solicitud incompleta deberá ser devuelta y la fecha de presentación oficial será en la que someta la misma contados los documentos completos.

## **SOLICITUD DE LICENCIA**

Una vez aprobado el examen el aspirante deberá completar el trámite de solicitud de licencia en la siguiente dirección electrónica: <https://pr.pcshq.com>

## **FAMILIARIZACIÓN CON EL PROCESO DE EXAMEN**

Los aspirantes que deseen familiarizarse con el proceso de tomar un examen en computadoras pueden acceder a la *Prueba de Trivia Boricua o Prueba de Trivia Mundial* en la página de solicitud del examen: [www.revalidasonline.com](http://www.revalidasonline.com)

**ANEJO A**  
**TABLAS DE ESPECIFICACIONES**  
**CORREDOR Y VENDEDOR DE BIENES RAÍCES**

**JUNTA DE CORREDORES, VENDEDOES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES****TABLA DE ESPECIFICACIONES: REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAICES**

MATERIAS		NIVEL DE COMPLEJIDAD			TOTAL
	Pesos (%)	Conocimiento # de preguntas	Comprensión # de preguntas	Aplicación # de preguntas	
LEGAL	45%	15	16	5	36
FINANCIAMIENTO	10%	5	1	2	8
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	4%	3	0	0	3
ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES	19%	6	2	7	15
CODIFICACION Y PERMISOS	7%	5	1	0	6
MATEMATICAS PARA BIENES RAICES	15%	4	5	3	12
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>80</b>

**JUNTA DE CORREDORES, VENDEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAICES**

**TABLA DE ESPECIFICACIONES: REVÁLIDA DE VENDEDOR DE BIENES RAICES**

MATERIAS		NIVEL DE COMPLEJIDAD			TOTAL
	Pesos (%)	Conocimiento # de preguntas	Comprensión # de preguntas	Aplicación # de preguntas	
LEGAL	53%	19	11	2	32
FINANCIAMIENTO	13%	6	2	0	8
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	4%	2	0	0	2
ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES	18%	3	2	6	11
CODIFICACION Y PERMISOS	12%	5	2	0	7
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>60</b>

**ANEJO B  
GUÍA DE CONTENIDO  
REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES**

**GUÍA DE CONTENIDO: REVÁLIDA DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES  
ACTUALIZADA EN NOVIEMBRE DE 2022**

**C100 LEGAL**

[C101 GENERAL](#)

[C102 Aspectos legales](#)

[C102A Distinción de las personas](#)

[C102A1 Natural](#)

[C102A2 Jurídica](#)

[C102B Derecho personal](#)

[C102C Derecho real](#)

[C102C1 Propiedad o dominio](#)

[C102C2 Retracto legal](#)

[C102C3 Posesión](#)

[C102C4 Usufructo](#)

[C102C5 Uso y habitación](#)

[C102C6 Servidumbres](#)

[C102C6a Servidumbre de paso](#)

[C102C6b Servidumbre de vista y luces](#)

[C102C6c Servidumbre de equidad](#)

[C102C6d Servidumbre de superficie](#)

[C102C6d1 Tanteo](#)

[C102C6d2 Retracto](#)

[C102C6e Servidumbre de condominio](#)

[C102C6f Servidumbre de control de acceso](#)

[C102C6g Servidumbre de medianería](#)

[C102D Clases de bienes](#)

[C102D1 Bienes de uso público y privado](#)

[C102D2 Bienes corporales e incorporales](#)

[C102D3 Bienes muebles](#)

[C102D4 Bienes inmuebles](#)

[C102D4a Expropiación forzosa](#)

[C102D4b Comunidad de bienes](#)

[C102D4c Comunidad hereditaria](#)

[C102D5 Modos de adquirir y disponer de la propiedad](#)

[C102D5a Compraventa](#)

[C102D5b Permuta](#)

[C102D5c Compensación](#)

[C102D5d Edificación en terreno ajeno](#)

[C102D5e Avulsión y aluvión](#)

[C102D5f Usucapión](#)

[C102D5g Herencia y testamentos](#)

[C102D5h Donación](#)

[C102D5i Ley 195 – Hogar seguro](#)

[C102E Tipos de Sucesión](#)

[C102E1 Testada](#)

[C102E2 Intestada](#)

[C102F Clases y requisitos de testamento](#)

[C102F1 Ológrafo](#)

C102F2 Abierto  
C102G Poderes  
C102G1 Nuevo poder duradero– Concepto y definición  
C103 Edad legal para contratar y problemas de consentimiento

C104 Ley 10 del 26 de abril de 1994, según enmendada

C104A Definiciones en la Ley 10  
C104A1 Anuncio  
C104A2 Corredor  
C104A3 Vendedor  
C104A4 Empresa  
C104A5 Contrato de corretaje  
C104A6 Listado múltiple (*Multiple listing*)  
C104A7 Inscripción inicial  
C104A8 Inscripción subsiguiente  
C104B Junta Examinadora – Artículo 5  
C104C Requisitos de examen, licencia y renovación para Corredor y Vendedor  
C104D Cuenta Plícata  
C104E Fianza  
C104F Actos y prácticas proscritas – Artículos 31, 32  
C104G Sectores exentos de cumplir con la Ley 10 – Artículo 33

C105 Reglamentos en función de la ley

C105A Reglamento 9101 del 26 de julio de 2019 –Reglamento de Asuntos Académicos de Bienes Raíces  
C105B Reglamento 5570 del 3 de abril de 1997 - Reglamento de Términos Para Tramitar Licencias, Certificaciones y Gestiones Relacionadas  
C105C Reglamento 5567 del 3 de abril de 1997 – Reglamento Para Implantar la Ley Núm. 10

C106 Ley Notarial 75 del 2 de julio de 1987, según enmendada

C106A Definiciones  
C106B Funciones y responsabilidades del notario  
C106C ¿A quién le corresponden los honorarios y sellos notariales?

C107 Contratos y obligaciones (Sin cómputos ni gastos legales)

C107A Definiciones  
C107A1 Obligaciones (Dar, hacer, no hacer)  
C107A2 Clases de obligaciones  
C107A2a Puras  
C107A2b Resolutorias  
C107A2c Suspensivas  
C107A2d Solidarias  
C107A2e Mancomunadas  
C107B Elementos del contrato  
C107B1 Nacimiento y extinción del contrato  
C107B2 Consentimiento  
C107B3 Objeto cierto  
C107B4 Causa lícita  
C107B5 Vicios en el consentimiento  
C107B6 Nulidad de los contratos  
C107B7 Formalidad de los contratos  
C107C Tipos de emancipación  
C107C1 Automática  
C107C2 Matrimonio  
C107C3 Legal o tribunal  
C107C4 Padres con patria potestad  
C107D Matrimonio (Definición nueva y concepto)

- C107D1 Capitulaciones matrimoniales (Definición)
- C107E Saneamiento por vicios ocultos (Definición y término)
- C107F ¿Para qué se usa el recurso de desahucio?
- C107G El derecho del Corredor a cobrar comisión: Comprador listo, dispuesto y capaz
- C107H Ley del plomo
- C107I Contrato de *co-broke*
- C107J Contrato de promesa de compraventa
- C107K Contrato de opción de compraventa
- C107L Contrato de compraventa
- C107M Arrendamiento
  - C107M1 Sub arrendamiento
  - C107M2 Táctica reconducción
- C107N Ley 272 – Ley de Turismo - Concepto de renta corta
  - C107N1 Ley de CondoHotel – Concepto aplicado a Bienes Raíces
  - C107N2 Ley de Multipropiedades (*Time Share*) Concepto aplicado a Bienes Raíces
- C107O Permuta
- C107S Cláusulas suspensivas
- C107T Tipos de contratos especiales
  - C107T1 Contrato de listado exclusivo
  - C107T2 Contrato semi exclusivo
  - C107T3 Contrato neto
  - C107T4 Contrato abierto
- C107U *Showing report*
- C107V Hipoteca (Requisitos)
  - C107V1 Escritura de cancelación (¿A quién le corresponden los honorarios de la escritura de cancelación de la hipoteca?)

#### C108 Ley 129 del 16 de agosto de 2020 - Ley de Condominios de Puerto Rico

- C108A Definiciones de conceptos relacionados al régimen de propiedad horizontal
- C108B Aplicabilidad de la Ley y el efecto de someter el condominio al régimen de propiedad horizontal
- C108C Participación en los elementos comunes
- C108D Condominios mixtos (residenciales y comerciales)
- C108E Clases de elementos comunes
  - C108E1 Generales (Voluntarios)
  - C108E2 Generales necesarios (Forzosos)
  - C108E3 Limitados
  - C108E4 Pro comunales
  - C108E5 Concepto de “as is” de las áreas comunes
- C108F Segregación de porciones de terreno común
- C108G Junta de Directores
  - C108G1 Facultades y deberes
    - C108G1a Presidente
    - C108G1b Secretario
    - C108G1c Tesorero
    - C108G1d Contratos con proveedores de servicio del condominio
- C108H Administrador interino
  - C108H1 ¿Quién puede ser administrador interino?
  - C108H2 Obligaciones
  - C108H3 ¿Cuándo comienza?
  - C108H4 ¿Cuándo se traspasa la administración interina?
  - C108H4a Más del 50 %
- C108I Comité de transición
  - C108I1 ¿Quién lo solicita?
  - C108I2 Documentos
  - C108I3 Fianza de fidelidad
- C108J Escritura matriz y reglamento del condominio (Interno)

**C108J1** Contenido, requisitos y votación

**C108K** Obligación del titular de informar venta o alquiler de apartamento

**C108L** Reglas que aplican a los apartamentos

**C108M** División (segregación) o agrupación de apartamentos

**C108N** Arrendamientos a corto plazo

**C108O** Derecho de retracto

**C108P** Consejo de titulares

**C108P1** Quiénes lo componen y exigencias de ley

**C108P2** Facultades

**C108P3** Suspensión de servicios comunales

**C108P4** Privación de su derecho a votar

**C108P5** Penalidades por pagos tardíos

**C108P6** Reuniones del Consejo de titulares

**C108P6a** Convocatoria y citación

**C108P6b** Asamblea ordinaria

**C108P6c** Asambleas extraordinarias

**C108P6d** Obras extraordinarias

**C108P6e** Obras urgentes

**C108P6f** Obras de mejoras

**C108P6g** Obras para atender estado de emergencia

**C108P6h** Cuota especial

**C108P6i** Seguros del condominio

**C108P7** Votaciones del Consejo de titulares

**C108P7a** Concepto de mayoría

**C108P8** Asuntos que requieren para su aprobación mayoría simple, 2/3 partes o unanimidad

**C108P8a** Notificación de acuerdos tomados

**C108Q** Agente administrador (requisitos y deberes)

**C108R** Multas

**C108S** Obligación de la cuota de mantenimiento

**C108S1** Remedios contra el titular moroso

**C108S2** Adquirente voluntario e involuntario

**C108T** Derrama

**C108U** Impugnación de acciones y su presentación

**C108V** Estacionamientos en un condominio

**C108V1** General

**C108V2** Privado

**C108V3** Limitado

**C108V4** Alquiler y venta de estacionamientos

**C108W** Uso de los elementos comunes

**C108X** Plan de desastre y emergencia

**C108Y** Reglamento de DACO para condominios

## **C109 Ley 5 de DACO**

**C109A** Definiciones

**C109B** Deberes y funciones principales de DACO sobre las transacciones y bienes inmuebles en PR

**C109C** Deberes y funciones principales de DACO sobre las transacciones y bienes inmuebles fuera de PR

**C109D** Reglamento de procedimientos adjudicativos DACO

**C109D1** Inicio

**C109D2** Querella o solicitud

**C109D3** Notificación

**C109D4** Contestación de querella

**C109D5** Vista adjudicativa

**C109D6** Ordenes o resoluciones finales

**C109D7** Reconsideración y revisión judicial

**C109E** Reglamento 6629- Supervisión de venta de propiedades fuera de PR

**C109E1** Importancia de la fianza

C109E2 Importancia de contar con un Corredor en proyectos nuevos (Ver artículo de anuncios engañosos)

C109E3 Importancia de la inscripción

C109E4 Importancia de la inscripción subsiguiente

C109E5 Importancia del informe semestral

C109F Reglamento 8599- Reglamento contra Prácticas y Anuncios Engañosos

**C110 Acceso controlado**

C110A “Código Municipal de Puerto Rico” Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada

C110A1 Propósito de la ley y conceptos generales

C110A2 Facultades, derechos y deberes de los dueños

C110A3 Permiso de control de acceso y autorizaciones

C110A4 Excepciones al control de acceso

C110A5 Inscripción del acceso

C110A6 Obligaciones de pago

**C111 Técnicas de ventas y mercadeo**

C111A Listados

C111A1 Referidos

C111A2 *Canvassing*

C111B Mostrando propiedades

C111B1 Obtener y presentar ofertas

C111C Sistemas de mercadeo

C111C1 Establecer la tasa de absorción

C111C2 Determinar el tiempo de absorción en el mercado

C111C3 Determinar días en el mercado (*Days on Market - DOM*)

C111D Integración de la tecnología para mercadear

C111E Establecer precios

C111E1 Definiciones

C111E2 Análisis Comparativo de Mercado (*Comparative Market Analysis - CMA*)

C111E3 Opinión del Precio del Corredor (*Broker Price Opinion - BPO*)

C111E4 Precio por pie cuadrado

C111E5 Enfoque de ingresos

**C200 FINANCIAMIENTO**

**C201 GENERAL**

**C202 Requisitos federales y locales**

C202A *Federal Housing Administration (FHA)*

C202B *Rural development*

C202C Regulaciones de *ECOA (Equal Credit Opportunity Act)*

C202D *TRID (Tila & Respa Integrate Disclosures)*

C202E *VA (Veterans Affairs)*

C202F Préstamos conformes y no conformes

**C203 Parámetros de cualificación**

C203A Pre-cualificación y pre-aprobación

**C204 Etapas de un préstamo hipotecario**

C204A Originación

C204B Proceso

C204C *Underwriting*

C204D Cierre

C204D1 Documentos al cierre

C204D1a *Closing disclosure*

C204E *Servicing*

**C205 Financiamiento creativo**

C205A Mercado primario y secundario

C205B Hipoteca revertida (Definición y requisitos)

C205B1 Hipoteca 203K de FHA (Definición y requisitos)

C205C Subsidios gubernamentales: Federales, estatales y municipales

C205C1 Fondos Home

## **C300 REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

### C301 GENERAL

#### C302 Función

#### C303 Libros principales de registro

C303A Diario de presentación

C303B Bitácora de presentación

C303C Libro de inscripción

#### C304 Definiciones y conceptos

C304A Fincas

C304A1 Modificaciones a fincas

C304B Calificación

C304B1 Escrito de recalificación

C304B2 Recurso gobernativo

C304C Segregación

C304D Agregación

C304E Agrupación

C304F Rectificación de cabida

C304G Acta de edificación

#### C305 Principios registrales

C305A Inscripción

C305B Fe pública registral

C305C Prioridad o rango

C305D Legalidad

C305E Especialidad

C305F Tracto sucesivo

#### C306 Estudio de título, seguro de título y certificaciones registrales

#### C307 Proceso de inscripción

#### C308 Arrendamiento residencial y comercial (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

## **C400 ETICA Y ASPECTOS PROFESIONALES**

### C401 GENERAL

#### C402 Reglamento de Ética 5571

C402A Propósito

C402B Conducta ética requerida

#### C403 Administración de propiedades (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

C403A Definiciones

C403A1 Administrador

C403A2 Propiedad

C403A3 Inspección de la propiedad

C400B Implicaciones de la administración de la propiedad

C403B1 Responsabilidades del administrador

C403B2 Contratos y acuerdos

C403B3 Roles del administrador

C403C Seguros de responsabilidad pública y seguridad personal (*Safety and Security*)

C403D Arreglos o mantenimiento de la propiedad

C403D1 ¿A quién le corresponde y que conlleva el mantenimiento?

## C500 CODIFICACION Y PERMISOS

### C501 GENERAL

#### C502 Agencias interventoras

C502A Junta de Planificación

C502A1 Codificación

C502A2 Reglamento 4

C502A3 Tecnología – PR interactivo (Geolocalizador)

C502B Oficina General de Permisos (OGP)

C502B1 Ley 161 del 1 de diciembre de 2009 – Ley Para la Reforma del Proceso de Permisos de PR, según enmendada

#### C503 Áreas de zonificación y sus divisiones

#### C504 Mapas de zonificación

C504A Enmiendas a mapas de zonificación

#### C505 Bienes Raíces Comercial (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)

C505A Tipos de propiedades comerciales

C505B Cómo medir propiedades comerciales

C505C Usuarios de propiedades comerciales

C505C1 Objetivos de un usuario de propiedades comerciales

C505C2 Negocios

C505C3 Adecuaciones físicas, localización, entre otras consideraciones

C505C4 Sale Lease Back

C505D Inversionistas de propiedades comerciales

C505D1 Características de una propiedad de inversión

C505D2 Objetivos del inversionista

C505D3 Tipos de propiedades de inversión

C505D4 Edificios por clase

C505D5 Ventajas de la inversión en bienes raíces comercial

C505D5a Apreciación

C505D5b Colateral

C505D5c Flujo de efectivo

C505D5d Usuario/dueño capitaliza en la renta

C505D5e Contribuciones diferidas

C505D5f Cost Recovery

C505D5g Ganancia de capital

C505D6 Desventajas de la inversión en bienes raíces comercial

C505D6a Falta de liquidez

C505D6b Largo periodo de espera

C505D6c Administración de la propiedad

C505D6d Restricciones de uso

C505D7 Prospectar y listar propiedades comerciales

C505D7a Farming

C505D7a1 Geografía

C505D7a2 Building type

C505D7a3 Customer type

- C505D7a4 Asociaciones y *networking*  
C505D7b Listing  
C505D7b1 Contratos  
C505D8 Alquiler: Estrategias y cálculos comunes  
C505D8a Tipos de contratos de arrendamiento  
C505D8a1 Bruto  
C505D8a2 Neto  
C505D8a3 Doble neto  
C505D8a4 Triple neto  
C505D8a5 Absolutamente neto  
C505D8b Precio por pies cuadrados  
C505D8c Incrementos  
C505D8c1 Anuales  
C505D8c2 Porcentuales  
C505D8c3 Cantidades fijas  
C505D8d Aportaciones del arrendador  
C505D8e Gastos de áreas comunes (CAM)  
C505D8f Factor de eficiencia  
C505D8g Renta sobre nivel de ventas preestablecido (*Overage rent*)  
C505D8h Absorción  
C505D8i Documentación suplementaria  
C505D9 Permisología en las propiedades comerciales  
C505D9a Permiso de construcción para proyecto  
C505D9a1 Endosos  
C505D9a2 Permisos  
C505D9b Permiso de uso para propiedad ya terminada  
C505D9b1 Endosos  
C505D9b2 Permisos

**C506 Subastas y Propiedades Reposeídas (PARA CORREDORES DE BIENES RAICES SOLAMENTE)**

- C506A Definiciones  
C506A1 Propiedad en subasta  
C506A2 Propiedad reposeída  
C506A3 *Short sale*  
C506A4 *Foreclosure*  
C506B Proceso de participación en subastas  
C506B1 Quién posee bienes inmuebles para subasta  
C506B2 Procedimiento  
C506B3 Registro  
C506B4 Precio de subasta  
C506B5 Participación del proceso “a viva voz”  
C506B6 ¿Quiénes las compran?  
C506C Propiedades reposeídas  
C506C1 ¿Quién las compra?  
C506C2 ¿Cómo se adquieren?  
C506C3 ¿Quién las vende?  
C506D *Short sale y foreclosure*  
C506D1 Ejecución hipotecaria  
C506D2 ¿Cómo evitarlos?  
C506D3 ¿Cómo negociarlos?  
C506D4 Entrega voluntaria de la propiedad

**C600 MATEMATICAS PARA BIENES RAICES**

**C601 GENERAL**

C602 Tabla de conversión

C602A  $M^c = Dp^2$

C602B  $M = P$

C602C  $A = M^2$

C602D  $A = P^2$

C602E  $C = P^2$

C602F  $A = C$

C602G  $C = A$

C602H  $1m^2 = 10,764 p^2$

C602I  $1 \text{ acre} = 4,046.9 \text{ m}^2$

C602J  $1 \text{ acre} = 43,560 p^2$

C602K  $1 \text{ cuerda} = 3,930.3966 \text{ m}^2$

C602L  $1 \text{ cuerda} = 42,3006.79 p^2$

C602M  $P - M = 3.05$

C602N  $1 \text{ metro lineal} = 3.281p$

C602O  $1 \text{ cuerda} = 0.9712 \text{ acre}$

C602P  $\text{Acre} - D = 1.029$

C602Q  $1 \text{ manzana} = 10,000 \text{ m}^2$

C602R  $1 \text{ súper manzana} = 700 \text{ unidades o } 16 \text{ manzanas}$

C603 Calcular comisiónC604 Calcular área cuadradoC605 Contribuciones / CRIM

C605A "Código Municipal de Puerto Rico" Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada

C605A1 Exoneración y exención contributiva

C605B Definiciones

C605B1 Año fiscal

C605B2 Año contributivo

C605B3 Número de catastro (16 dígitos)

C605B4 Lapidaria o certificación de valores contributivos

C605B5 Avalúo

C605B6 Descuentos y penalidades

C605B7 Tasa contributiva

C605B8 Cómputo de pago contributivo semestral de una propiedad

C606 Tasación

C606A Definiciones

C606A1 Opinión de valor

C606A2 Capitalización

C606A3 Depreciación

C606A4 Valor en el mercado (*Market value*)

C606A4a Comparables

C606A4b Costo

C606A4c Capitalización

C606B *Net Operating Income (NOI)* y tasa de capitalización

C606B1 Ingresos y gastos

C606B2 Por ciento de capitalización

